



Välkommen till årsredovisningen för Brf Skogsbrynet i Backa

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7.
Balansräkning	s. 8.
Kassaflödesanalys	s. 10.
Noter	s. 11.
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-08-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-02-04 och nuvarande stadgar registrerades 2024-09-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg Backa 51:10	2000	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gjensidige Forsikring Asa NO SV Fil.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2000

Värdeåret är 2000

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 2 060 kvm. Byggnadernas totalyta är 2060 kvm.

Styrelsens sammansättning

Marika Stolpe	Ordförande
Andreas Runhäll	Styrelseledamot
Anindita Nag	Styrelseledamot
Carl Johan Andersson	Styrelseledamot
Maria Johansson Sörman	Styrelseledamot

Valberedning

Daniel Jernsand
Alexander Löfman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Joel Erixon Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Extra föreningsstämma hölls 2024-09-18. Beslut om uppdaterade stadgar..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2042. Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Utförda historiska underhåll

- 2014 ● Fasad - Vattbräda - Byte
- 2016 ● Värmesystem - Byte av 1 värmepump
- 2017 ● Värmesystem - Byte av 1 värmepumpar
- 2018 ● Värmesystem - Byte av 5 värmepumpar
- 2019 ● Värmesystem - Byte av 13 värmepumpar
- 2020 ● Plexiglas på balkongräcke - Uppsättning av plexiglas på 7 balkonger
Byte av förrådsdörrar - Byte av 3 förrådsdörrar i CarPort
Byte av element - Byte av element i soprum
Byte av armatur - Byte av armatur i teknikhus och soprum
- 2021 ● Plexiglas på balkongräcke - Uppsättning av plexiglas på 5 balkonger
Fönster & Fönsterdörrar - Målning
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) - Underlag till energideklarationen. Behöver bara genomföras 1 gång.
- 2022 ● Energideklaration - Intervall för genomförande var 10:e år
Fasad - Målning, snittintervall var 10:e år
- 2024 ● Rensning av dagvattenbrunnar

Planerade underhåll

- 2030 ● Utomhusbelysning - Stolpe Hög - Byte
Utomhusbelysning - Fasad - Byte
- 2033 ● Fönster & Fönsterdörrar - Målning
Fasad - Målning, snittintervall var 10:e år

- 2033 ● Balkongfront - Trä - Byte
- 2039 ● Takbeklädnad - Betongpannor - Omläggning
- 2040 ● Frånluftsvärmepump - Byte
- 2042 ● VA - Bad och Kök - Byte

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Elbilsladdare	DEFA
Snöröjning	GMT

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Sankt Jörgen Äng Samfällighetsförening, med en andel på 27.03%.

Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggning Backa GA:139 (Fibercoaxnät där TV- och bredbandstjänster från Tele2 erbjuds).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 11%.

Förändringar i avtal

Elavtal med Vattenfall från och med 2025-01-01.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 36 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 955 736	1 776 747	1 624 170	1 584 380
Resultat efter fin. poster	242 306	143 411	-2 191 546	56 647
Soliditet (%)	21	20	19	27
Yttre fond	264 180	125 100	1 364 972	1 472 722
Taxeringsvärde	46 360 000	41 700 000	41 700 000	41 700 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	934	851	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,4	98,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 201	8 376	8 551	8 121
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 201	8 376	8 551	8 121
Sparande per kvm totalyta, kr	262	204	315	398
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	19	18	14
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	60	56	35	30
Energikostnad per kvm totalyta, kr	85	75	53	44
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,25	4,02	-	-
Räntekänslighet (%)	8,78	9,85	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 48 904 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	5 900 000	-	-	5 900 000
Fond, yttre underhåll	125 100	-	139 080	264 180
Balanserat resultat	-1 736 807	143 411	-139 080	-1 732 476
Årets resultat	143 411	-143 411	242 306	242 306
Eget kapital	4 431 704	0	242 306	4 674 009

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 593 396
Årets resultat	242 306
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-139 080
Totalt	-1 490 171

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	21 029
Balanseras i ny räkning	-1 469 142

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 955 736	1 776 747
Övriga rörelseintäkter	3	0	1 380
Summa rörelseintäkter		1 955 736	1 778 127
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-588 640	-565 095
Övriga externa kostnader	9	-89 250	-72 396
Personalkostnader	10	-52 568	-36 139
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-276 348	-276 348
Summa rörelsekostnader		-1 006 806	-949 979
RÖRELSERESULTAT		948 930	828 148
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 354	17 774
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-725 979	-702 512
Summa finansiella poster		-706 625	-684 738
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		242 306	143 411
ÅRETS RESULTAT		242 306	143 411

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	20 698 964	20 975 312
Summa materiella anläggningstillgångar		20 698 964	20 975 312
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 698 964	20 975 312
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 699	15 456
Övriga fordringar	13	1 330 278	1 224 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	45 912	0
Summa kortfristiga fordringar		1 391 889	1 239 811
Kassa och bank			
Kassa och bank		167 784	166 356
Summa kassa och bank		167 784	166 356
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 559 673	1 406 168
SUMMA TILLGÅNGAR		22 258 637	22 381 480

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 900 000	5 900 000
Fond för yttre underhåll		264 180	125 100
Summa bundet eget kapital		6 164 180	6 025 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 732 476	-1 736 807
Årets resultat		242 306	143 411
Summa fritt eget kapital		-1 490 171	-1 593 396
SUMMA EGET KAPITAL		4 674 009	4 431 704
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	16 893 797	17 254 687
Leverantörsskulder		30 957	34 754
Skatteskulder		376 240	363 220
Övriga kortfristiga skulder		13 617	24 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	270 017	272 523
Summa kortfristiga skulder		17 584 628	17 949 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 258 637	22 381 480

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	948 930	828 148
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	276 348	276 348
	1 225 278	1 104 496
Erhållen ränta	19 354	17 774
Erlagd ränta	-729 710	-688 847
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	514 923	433 424
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-54 434	235 087
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-527	97 549
Kassaflöde från den löpande verksamheten	459 962	766 060
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-360 890	-360 890
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-360 890	-360 890
ÅRETS KASSAFLÖDE	99 072	405 170
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 208 802	803 632
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 307 873	1 208 802

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skogsbrynet i Backa har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,09 - 10 %
---------	-------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften är 0,75 procent av fastighetens taxeringsvärde för 2024, men aldrig mer än 9 525 kronor (takbeloppet) per småhus.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 876 080	1 677 360
Vatten, moms	48 904	74 914
Elintäkter laddstolpe	29 977	20 796
Pantsättningsavgift	573	1 050
Överlåtelseavgift	0	2 626
Administrativ avgift	196	0
Öres- och kronutjämning	6	1
Summa	1 955 736	1 776 747

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	1 380
Summa	0	1 380

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	16 375	16 375
Städning enligt avtal	5 657	0
Gårdkostnader	9 605	7 756
Garage/parkering	0	3 600
Snöröjning/sandning	43 259	47 707
Fordon	1 942	0
Förbrukningsmaterial	697	2 139
Summa	77 535	77 577

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	2 803	0
Värmeanläggning/undercentral	30 353	11 606
Ventilation	4 305	0
Elinstallationer	18 759	0
Vattenskada	0	4 757
Summa	56 220	16 363

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Mark/gård/utemiljö	21 029	0
Summa	21 029	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	52 892	39 081
Vatten	122 810	115 297
Sophämtning/renhållning	35 454	37 915
Summa	211 156	192 293

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	65 122
Samfällighetsavgifter	32 200	28 000
Fastighetsskatt	190 500	185 740
Summa	222 700	278 862

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	0	1 316
Tele- och datakommunikation	4 466	0
Revisionsarvoden extern revisor	17 500	18 250
Fritids och trivselkostnader	991	1 083
Föreningskostnader	2 637	2 284
Förvaltningsarvode enl avtal	38 441	36 874
Överlåtelsekostnad	0	3 676
Pantsättningskostnad	1 720	1 576
Administration	23 495	2 758
Bostadsrätterna Sverige	0	4 580
Summa	89 250	72 396

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	40 000	27 500
Arbetsgivaravgifter	12 568	8 639
Summa	52 568	36 139

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	725 543	700 834
Dröjsmålsränta	181	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	255	323
Övriga räntekostnader	0	15
Övriga finansiella kostnader	0	1 340
Summa	725 979	702 512

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	27 275 275	27 275 275
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	27 275 275	27 275 275
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 299 963	-6 023 615
Årets avskrivning	-276 348	-276 348
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 576 311	-6 299 963
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 698 964	20 975 312
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 060 000</i>	<i>4 060 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 860 000	23 680 000
Taxeringsvärde mark	22 500 000	18 020 000
Summa	46 360 000	41 700 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	190 189	181 910
Transaktionskonto	178 261	168 969
Borgo räntekonto	961 829	873 476
Summa	1 330 278	1 224 355

**NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	8 720	0
Förutbet försäkr premier	66 768	0
Upplupna intäkter	-29 576	0
Summa	45 912	0

**NOT 15, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea	2025-11-17	3,21 %	4 620 956	4 853 666
Nordea	2025-03-10	3,05 %	4 759 171	4 855 615
Nordea	2025-06-09	3,05 %	7 513 670	7 545 406
Summa			16 893 797	17 254 687
Varav kortfristig del			16 893 797	17 254 687

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 322 057 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	145	0
Uppl kostn el	5 315	0
Uppl kostn räntor	44 909	48 640
Uppl kostn vatten	9 725	0
Uppl kostnad Sophämtning	2 655	0
Uppl kostnad arvoden	40 000	27 500
Beräknade uppl. sociala avgifter	12 568	8 641
Förutbet hyror/avgifter	154 700	187 742
Summa	270 017	272 523

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 100 000	21 100 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgift: -5,654% från och med 2025-01-01. Vattentillägg: +10% från och med 2025-01-01.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Andreas Runhäll
Styrelseledamot

Anindita Nag
Styrelseledamot

Carl Johan Andersson
Styrelseledamot

Maria Johansson Sörman
Styrelseledamot

Marika Stolpe
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joel Erixon
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2025 11:34

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 28.04.2025 15:44

DOCUMENT ID:

BkWQrIZpkex

ENVELOPE ID:

r17B8-Tkgg-BkWQrIZpkex

DOCUMENT NAME:

Brf Skogsbrynet i Backa, 769604-6841 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marika Stolpe marika.p.s.stolpe@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 15:53 28.04.2025 15:52	eID Low	Swedish BankID IP: 85.226.150.107
2. MARIA KRISTINA JOHANSSON SÖRMAN sohrmanmaria@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 17:48 28.04.2025 17:46	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.188.5
3. ANDREAS RUNHÅLL andreas.runhall@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 22:34 28.04.2025 15:55	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.45.52
4. Carl Johan Andersson c.johan.andersson@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 13:27 29.04.2025 13:25	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.89.27
5. ANINDITA NAG anindita.n78@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 11:29 29.04.2025 15:34	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.117.140
6. JOEL ERIXON joel@gbgaudit.se	Signed Authenticated	30.04.2025 11:34 30.04.2025 11:33	eID Low	Swedish BankID IP: 195.178.171.126

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed