



Välkommen till årsredovisningen för Brf Skogsbrynet i Backa

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-08-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-02-04 och nuvarande stadgar registrerades 2024-09-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg Backa 51:10	2000	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Gjensidige Forsikring Asa NO SV Fil

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2000 och består av 20 småhus.

Värdeåret är 2000.

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 2 060 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 060 kvm.

Styrelsens sammansättning

Carl Johan Andersson	Ordförande
Andreas Runhäll	Styrelseledamot
Anindita Nag	Styrelseledamot
Maria Johansson Sörman	Styrelseledamot
Vineet Tayur Nagendra	Styrelseledamot

Valberedning

Alexander Löfman
Daniel Jernsand

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Joel Erixon Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2014 ● Fasad - Vattbräda - Byte
- 2016 ● Värmesystem - Byte av 1 värmepump
- 2017 ● Värmesystem - Byte av 1 värmepumpar
- 2018 ● Värmesystem - Byte av 5 värmepumpar
- 2019 ● Värmesystem - Byte av 13 värmepumpar
- 2020 ● Plexiglas på balkongräcke - Uppsättning av plexiglas på 7 balkonger
Byte av förrådsdörrar - Byte av 3 förrådsdörrar i CarPort
Byte av element - Byte av element i soprum
Byte av armatur - Byte av armatur i teknikhus och soprum
- 2021 ● Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) - Underlag till energideklarationen. Behöver bara genomföras 1 gång.
Fönster & Fönsterdörrar - Målning
Plexiglas på balkongräcke - Uppsättning av plexiglas på 5 balkonger
- 2022 ● Energideklaration - Intervall för genomförande var 10:e år
Fasad - Målning, snittintervall var 10:e år
- 2024 ● Rensning av dagvattenbrunnar

Planerade underhåll

2027	●	Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)
2029	●	Golv, väggar och tak - soprum - Målning Rensa ventilationskanal och rengöring aggregat
2030	●	Utomhusbelysning - Stolpe Hög - Byte Utomhusbelysning - Fasad - Byte
2031	●	Fönster & Fönsterdörrar - Målning
2032-2033	●	Fasad - Målning, snittintervall var 10:e år
2034	●	Spolning - Dagvattenbrunn
2035	●	Balkong - Byte av trätrall Balkongräcke - Trä - Byte
2036-2039	●	Frånluftsvärmepump - Byte
2040-2041	●	Tak - Omläggning
2042-2043	●	Fasad - Målning, snittintervall var 10:e år
2047	●	Relining avloppsstammar/avloppsrör

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Elbilsladdare	DEFA
Fiberanläggning	Skanova
Serviceavtal (Frånluftsvärmepumpar)	Holmgrens Väst AB
Snöröjning	GMT
Sopkärlsrengöring	Specialrengöringar Väst AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Sankt Jörgens Äng Samfällighetsförening, med en andel på 27.03%.

Samfälligheten förvaltar förvaltning av gemensamhetsanläggning Backa ga:139 (Fibercoaxnät där TV- och bredbandstjänster från Tele2 erbjuds).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med -6%.

Medlemsinformation

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 862 072	1 955 736	1 776 747	1 624 170
Resultat efter fin. poster	200 265	242 306	143 411	-2 191 546
Soliditet (%)	22	21	20	19
Yttre fond	953 151	264 180	125 100	1 364 972
Taxeringsvärde	46 360 000	46 360 000	41 700 000	41 700 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	901	934	851	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,7	98,4	98,5	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 048	8 201	8 376	8 551
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	8 048	8 201	8 376	8 551
Sparande / kvm totalyta, kr	253	262	204	315
Elkostnad / kvm totalyta, kr	31	26	19	18
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	61	60	56	35
Energikostnad / kvm totalyta, kr	92	85	75	53
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,79	4,25	4,02	-
Räntekänslighet (%)	8,93	8,78	9,85	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 86 400 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	5 900 000	-	-	5 900 000
Fond, yttre underhåll	264 180	-21 029	710 000	953 151
Balanserat resultat	-1 732 476	263 335	-710 000	-2 179 142
Årets resultat	242 306	-242 306	200 265	200 265
Eget kapital	4 674 009	0	200 265	4 874 274

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 469 142
Årets resultat	200 265
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-710 000
Totalt	-1 978 877

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-1 978 877

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 862 073	1 955 736
Summa rörelseintäkter		1 862 073	1 955 736
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-671 390	-588 640
Övriga externa kostnader	8	-162 327	-89 250
Personalkostnader	9	-47 968	-52 568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-320 772	-276 348
Summa rörelsekostnader		-1 202 456	-1 006 806
RÖRELSERESULTAT		659 617	948 930
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 362	19 354
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-466 714	-725 979
Summa finansiella poster		-459 352	-706 625
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		200 265	242 306
ÅRETS RESULTAT		200 265	242 306

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	20 378 192	20 698 964
Summa materiella anläggningstillgångar		20 378 192	20 698 964
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 378 192	20 698 964
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	15 699
Övriga fordringar	12	1 554 450	1 330 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	52 861	45 912
Summa kortfristiga fordringar		1 607 311	1 391 889
Kassa och bank			
Kassa och bank		166 940	167 784
Summa kassa och bank		166 940	167 784
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 774 252	1 559 673
SUMMA TILLGÅNGAR		22 152 444	22 258 637

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 900 000	5 900 000
Fond för yttre underhåll		953 151	264 180
Summa bundet eget kapital		6 853 151	6 164 180
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 179 142	-1 732 476
Årets resultat		200 265	242 306
Summa ansamlad förlust		-1 978 877	-1 490 171
SUMMA EGET KAPITAL		4 874 274	4 674 009
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	16 579 449	16 893 797
Leverantörsskulder		47 228	30 957
Skatteskulder		391 980	376 240
Övriga kortfristiga skulder		0	13 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	259 513	270 017
Summa kortfristiga skulder		17 278 170	17 584 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 152 444	22 258 637

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	659 617	948 930
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	320 772	276 348
	980 389	1 225 278
Erhållen ränta	7 362	19 354
Erlagd ränta	-480 267	-729 710
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	507 484	514 923
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	5 070	-54 434
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	21 443	-527
Kassaflöde från den löpande verksamheten	533 997	459 962
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-314 348	-360 890
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-314 348	-360 890
ÅRETS KASSAFLÖDE	219 649	99 072
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 307 873	1 208 802
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 527 522	1 307 873

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skogsbrynet i Backa är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,75 %
Yttertak	4,78 %
Fasader	10,24 %
Balkonger	7,17 %
Fönster	2,76 %
Stamledningar VA	2,87 %
Stamledningar Värme	1,30 %
Ventilation	14,33 %
El	2,87 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 10 074 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 770 000	1 876 080
Vatten, moms	52 754	48 904
Elintäkter laddstolpe	28 749	29 977
Pantsättningsavgift	4 101	573
Överlåtelseavgift	5 880	0
Administrativ avgift	588	196
Öres- och kronutjämnig	1	6
Summa	1 862 073	1 955 736

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	16 250	16 375
Städning enligt avtal	8 575	5 657
Besiktningar	3 124	0
Gårdkostnader	1 204	9 605
Snöröjning/sandning	65 449	43 259
Fordon	360	1 942
Förbrukningsmaterial	2 020	697
Summa	96 982	77 535

NOT 4, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	0	2 803
VVS	5 000	0
Värmeanläggning/undercentral	30 357	30 353
Ventilation	0	4 305
Elinstallationer	0	18 759
Vattenskada	7 649	0
Summa	43 006	56 220

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2025	2024
Mark/gård/utemiljö	0	21 029
Summa	0	21 029

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	63 975	52 892
Vatten	125 224	122 810
Sophämtning/renhållning	40 155	35 454
Summa	229 354	211 156

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	66 768	0
Samfällighetsavgifter	33 800	32 200
Fastighetsskatt	201 480	190 500
Summa	302 048	222 700

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	1 845	0
Tele- och datakommunikation	3 672	4 466
Revisionsarvoden extern revisor	18 375	17 500
Fritids och trivselkostnader	1 540	991
Föreningskostnader	2 563	2 637
Förvaltningsarvode enl avtal	40 063	38 441
Överlåtelsekostnad	8 232	0
Pantsättningskostnad	5 292	1 720
Administration	8 951	23 495
Konsultkostnader	67 214	0
Bostadsrätterna Sverige	4 580	0
Summa	162 327	89 250

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	36 500	40 000
Arbetsgivaravgifter	11 468	12 568
Summa	47 968	52 568

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	466 714	725 543
Dröjsmålsränta	0	181
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	255
Summa	466 714	725 979

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	27 275 275	27 275 275
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	27 275 275	27 275 275
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 576 311	-6 299 963
Årets avskrivning	-320 772	-276 348
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 897 083	-6 576 311
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 378 192	20 698 964
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 060 000</i>	<i>4 060 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 860 000	23 860 000
Taxeringsvärde mark	22 500 000	22 500 000
Summa	46 360 000	46 360 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	193 869	190 189
Transaktionskonto	302 596	178 261
Borgo räntekonto	1 057 986	961 829
Summa	1 554 450	1 330 278

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	17 434	8 720
Förutbet försäkr premier	69 073	66 768
Upplupna intäkter	-33 646	-29 576
Summa	52 861	45 912

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Nordea	2026-03-09	2,40 %	7 481 934	7 513 670
Nordea	2026-03-10	2,40 %	4 662 727	4 759 171
Nordea	2026-01-15	2,29 %	4 434 788	4 620 956
Summa			16 579 449	16 893 797
Varav kortfristig del			16 579 449	16 893 797

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 007 709 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	148	145
Uppl kostn el	6 173	5 315
Uppl kostn räntor	31 356	44 909
Uppl kostn vatten	11 721	9 725
Uppl kostnad Sophämtning	4 024	2 655
Uppl kostnad arvoden	40 000	40 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	12 571	12 568
Förutbet hyror/avgifter	153 520	154 700
Summa	259 513	270 017

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	21 100 000	21 100 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-01.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Andreas Runhäll
Styrelseledamot

Anindita Nag
Styrelseledamot

Carl Johan Andersson
Ordförande

Maria Johansson Sörman
Styrelseledamot

Vineet Tayur Nagendra
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

GBG Audit
Joel Erixon
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.05.2026 16:01

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 04.05.2026 11:04

DOCUMENT ID:

ByDzbk8RWe

ENVELOPE ID:

SyLGWYURbl-ByDzbk8RWe

DOCUMENT NAME:

Brf Skogsbrynet i Backa, 769604-6841 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

847328af8e2bbe3cc1729dcd6b6d841fae51fab049d7d30
b0a80ea859673397ebe1fc5a33a89adcf662bcc699a7d7
0cd88d5a76e22ee5a57896b0d3ffc09cecd

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Vineet Tayur Nagendra vineet.tayur.nagendra@gmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2026 11:06 04.05.2026 11:05	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.1
2. MARIA JOHANSSON SÖRMAN sohrmanmaria@gmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2026 11:11 04.05.2026 11:10	eID Low	Swedish BankID IP: 130.117.199.65
3. Carl Johan Andersson c.johan.andersson@gmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2026 12:32 04.05.2026 12:29	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.244.210
4. ANINDITA NAG anindita.n78@gmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2026 12:36 04.05.2026 12:35	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.116.234
5. ANDREAS RUNHÄLL andreas.runhall@gmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2026 19:58 04.05.2026 19:49	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.45.53
6. JOEL ERIXON joel@gbgaudit.se	 Signed Authenticated	05.05.2026 16:01 05.05.2026 16:01	eID Low	Swedish BankID IP: 195.178.171.126

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed