Brf Skogsbrynet i Backa
Org nr 769604-6841
Årsredovisning
1/1 2009 - 31/12 2009

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med bank.

Riksbyggen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Skogsbrynet i Backa får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2009-01-01 - 2009-12-31.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter		*Utsedd av*	*Vald t.o.m. årsstämman*
Martin Hillqvist	Ordförande	Stämman	2010
Marika Meriläinen	Vice ordförande	Stämman	2010
Fredrik Hallin	Kassör	Stämman	2010
Maria Söhrman	Sekreterare	Stämman	2011
Styrelsesuppleanter			
Anders Darelius		Stämman	2010
Ingmarie Hofling		Stämman	2010
Jörgen Persson Linnerblom		Stämman	2010
Ordinarie revisor			
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		Stämman	2010

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB har som huvudansvarig anmält auktoriserad revisor Lena Höglund.

Revisorssuppleant			
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		Stämman	2010
Valberedning			
Ewa Saskowski	Valberedning	Stämman	2010
Katarina Berglund de Feo	Valberedning	Stämman	2010

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Backa 51:10 i Göteborgs kommun med därpå uppförda 20 st parhus i två plan, total yta 2060 kvm. Byggnaderna är uppförda 1999-2000. Fastighetens adress är Ekdungen 3-22.

Årets taxeringsvärde	18 900 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	14 400 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.
Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas kollektivt av föreningen.

Förvaltning/organisationsanslutning

Riksbyggens kontor i Göteborg har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll och miljö

Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 18 tkr och planerat underhåll för 43 tkr. Underhållskostnaderna specificeras i not 2 och 3 till resultaträkningen.

År 2009 har varit ett mellanår underhållsmässigt. Inga stora underhåll har därför utförts. Till det som gjorts kan nämnas målning av golv i soprum samt reparationer av trasiga värmepumpar.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Under de närmaste åren finns det två stora underhåll inplanerade.
Det första år målning av fönster och detta ligger med i budgeten för 2010.
Det andra är renovering av värmeanläggningarna som skall ske under 2011 enligt upprättad underhållsplan.
Då många hushåll redan åtgärdat fel på sina värmepumpar borde detta underhåll inte bli så kostsamt.
Sammanfattningsvis är det fem rätt så lugna år framöver.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 26 maj 2009 . Styrelsen har hållit 8 protokollförda sammanträden.

Resultat och ställning (tkr)

	2009	**2008**	**2007**	**2006**	**2005**
Rörelsens intäkter	1 712	1 662	1 452	1 365	1 362
Årets resultat	228	- 185	- 880	39	163
Resultat efter fondförändringar	271	- 315	- 399	70	61
Balansomslutning	25 703	25 746	26 167	26 667	26 814
Soliditet %	23%	22%	22%	26%	25%
Likviditet %	163%	128%	152%	182%	190%

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2009 då avgifterna höjdes med 3%. Efter att ha antagit budgeten för verksamhetsåret 2010 har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter. Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 813 kr kvm/år.

Överlåtelser och övriga föreningsfrågor

Under 2009 har 2 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 3 st). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Ordförande har ordet

Det ha varit ett rätt så lugnt år för föreningen. Personligen så har det dock varit rätt mycket att göra. Jag tog över ordförandeskapet först i höstas och det har varit ett mycket att sätta sig in i och ont om tid att göra detta.
Vi har i år uppdaterat vår underhållsplan och finansiellt ser det bättre ut än på många år. Räkna dock ej med några avgiftssänkningar
Vi har under året utfört en intresseanmälan om friköp. Detta var en väl genomarbetad enkät som förtjänade ett bättre gensvar. Jag hoppas på bättre delaktighet och sammanslutning i framtiden.

Jag vill tacka alla i styrelsen för ett fantastiskt stöd och bra jobb under 2009. Väl mött under 2010.

Ordförande i Brf Skogsbrynet i Backa
Martin Hillqvist

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-650 226
Årets resultat före fondförändring	228 038
Årets fondavsättning enligt stadgarna	0
Årets ianspråktagande av underhållsfond	42 675
Summa över/underskott	-379 512

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra avsättning till underhållsfond (utöver stadgeenlig avsättning)	0
Att balansera i ny räkning	-379 512

Någon fondavsättning enligt stadgarna sker ej i årets förslag till disposition av föreningens
Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2009-01-01 2009-12-31*	*2008-01-01 2008-12-31*
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	1 675 733	1 626 926
Vattenavgifter		35 934	33 266
Övriga förvaltningsintäkter		633	1 610
		1 712 300	1 661 802
Rörelsens kostnader			
Reparationer	2	- 18 128	- 6 916
Planerat underhåll	3	- 42 675	- 342 063
Fastighetsavgift/skatt		- 57 620	- 60 000
Driftskostnader	4	- 204 976	- 208 309
Övriga kostnader	5	- 14 846	- 25 285
Personalkostnader	6	- 5 298	- 6 558
Avskrivning av anläggningstillgångar	7	- 294 990	- 306 335
		- 638 533	- 955 465
Rörelseresultat		**1 073 767**	**706 337**
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	8	9 657	21 485
Statliga bostadsbyggnadssubventioner		41 636	59 479
Räntekostnader		- 897 022	- 972 754
		- 845 729	- 891 790
Resultat efter finansiella poster		**228 038**	**- 185 453**
Årets resultat		**228 038**	**- 185 453**

Tillägg till resultaträkningen		
Avsättning till underhållsfond	*0*	*- 130 000*
Ianspråktagande av underhållsfond	*42 675*	*0*
Förändring av underhållsfond	*42 675*	*- 130 000*
Resultat efter fondförändring	*270 713*	*- 315 453*

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2009-12-31*	*2008-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	24 685 432	24 980 422
Summa anläggningstillgångar		**24 685 432**	**24 980 422**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	10	3 111	0
Skattefordringar	11	54 231	0
Övriga fordringar		0	10 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	9 201	13 927
		66 543	23 927
Kortfristiga placeringar			
Likviditetsplacering via Riksbyggen	13	550 000	300 000
		550 000	300 000
Kassa och bank	14		
Kassa och bank		401 252	442 027
Summa omsättningstillgångar		**1 017 795**	**765 954**
SUMMA TILLGÅNGAR		**25 703 227**	**25 746 376**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2009-12-31*	*2008-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
Bundet eget kapital			
Insatser		5 900 000	5 900 000
Underhållsfond		343 325	130 000
		6 243 325	6 030 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		- 650 226	- 78 773
Årets resultat		228 038	- 185 453
Avsättning till underhållsfond		0	- 130 000
Ianspråktagande av underhållsfond		42 675	0
		- 379 512	- 394 226
Summa eget kapital		***5 863 813***	***5 635 774***
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	16	19 215 653	19 512 050
Kortfristiga skulder			
Fastighetslån, kortfristiga		258 552	213 639
Leverantörsskulder		26 496	13 068
Skatteskulder		117 620	114 291
Övriga skulder, kortfristiga	17	66	3 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	221 027	254 370
		623 761	598 551
Summa skulder		***19 839 414***	***20 110 601***
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**25 703 227**	**25 746 376**
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		21 100 000	21 100 000
Ansvarsförbindelser		INGA	INGA

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Från och med 1 januari 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter. Som intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som lagts ner i fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 26,3 % på skattepliktig inkomst.

Outnyttjade underskott från tidigare år får fortsatt utnyttjas. Föreningens underskottsavdrag har per balansdagen beräknats till 1 894 825 kr, vilket innebär att det inte utgår någon inkomstskatt. Uppskjuten skattefordran redovisas inte på underskottsavdraget.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar
Avskrivningar på byggnader sker enligt en progressiv plan. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas
Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	67 år

Belopp i kr om inget annat anges.

	2009-12-31	2008-12-31
Not 1 Årsavgifter och hyror		
Årsavgifter, bostäder	1 675 733	1 626 926
	1 675 733	1 626 926
Not 2 Reparationer		
Bostäder	- 3 111	0
Lokaler	1 780	0
Vatten/Avlopp	0	726
Värme	13 870	3 846
Elinstallationer	2 393	0
Övriga installationer	3 196	0
Huskropp	0	2 344
	18 128	6 916
Not 3 Planerat underhåll		
Bostäder	6 125	0
Ventilation	36 550	0
Huskroppar	0	342 063
	42 675	342 063

	2009-12-31	2008-12-31
Not 4 Driftskostnader		
Fastighetsförsäkring	17 100	19 765
Arvode förvaltning	39 500	40 197
Kabel-TV	24 000	24 000
Revisionsarvode, externt	11 776	9 688
Övriga förvaltningskostnader	0	2 231
Trädgårdsskötsel	0	3 193
Snöröjning	15 526	14 660
Förbrukningsmateriel	3 400	3 478
Fordons- och maskinkostnader	0	194
Vatten	35 934	33 302
El	28 262	29 180
Sophantering	29 479	28 421
	204 976	208 309
Not 5 Övriga kostnader		
Lokalkostnader	995	0
Representation	7 545	0
Kontorsmateriel	297	0
Telefon och porto	0	360
Konsultarvoden	0	24 125
Bankkostnader	560	0
Övriga externa kostnader	5 449	800
	14 846	25 285
Not 6 Personalkostnader		
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode	6 250	5 300
Arvode vicevärd	0	950
Summa	6 250	6 250
Sociala kostnader	- 952	308
	5 298	6 558
Not 7 Avskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader, byggnadsinventarier, markanläggning	294 990	306 335
	294 990	306 335
Not 8 Ränteintäkter		
Ränteintäkter avräkning med Swedbank	553	5 284
Ränteintäkter likviditetsplacering via Riksbyggen	1 793	16 142
Övriga ränteintäkter	7 311	60
	9 657	21 485

	2009-12-31	2008-12-31
Not 9 Byggnader och mark		
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	27 013 775	27 013 775
	27 013 775	27 013 775
Summa anskaffningsvärden	***27 013 775***	***27 013 775***
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-2 033 353	-1 727 018
	-2 033 353	-1 727 018
Årets avskrivning byggnader	- 294 990	- 306 335
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	***-2 328 343***	***-2 033 353***
Restvärde enligt plan vid årets slut	**24 685 432**	**24 980 422**
Taxeringsvärden		
bostäder	18 900 000	14 400 000
Totalt taxeringsvärde	18 900 000	14 400 000
varav byggnader	*10 620 000*	*10 120 000*
Not 10 Kundfordringar		
Kundfordringar	3 111	0
	3 111	0
Not 11 Skattefordringar		
Skattekonto	54 231	0
	54 231	0
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Upplupna ränteintäkter	64	875
Upplupna räntebidrag	9 137	13 052
	9 201	13 927
Not 13 Likviditetsplacering via Riksbyggen		
Likviditetsplacering via Riksbyggen	550 000	300 000

Typ	Saldo	Ränta	Slutdatum
30 dagar	550 000	,20	2010-01-10

	2009-12-31	2008-12-31

Not 14 Kassa och bank

Handkassa	3 000	3 000
Bankmedel	189 815	104 291
Avräkning med Swedbank	208 437	334 736
	401 252	442 027

Not 15 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt
	Insatser och uppl. avgift	*Underhålls fond*	*Resultat*
Vid årets början	**5 900 000**	**130 000**	**- 394 226**
Disposition enl årsstämmobeslut		256 000	- 256 000
Förändring av underhållsfond			42 675
Avsättning till underhållsfond		0	
Uttag ur underhållsfond		- 42 675	
Årets resultat			228 038
Vid årets slut	**5 900 000**	**343 325**	**- 379 512**

Not 16 Fastighetslån

Fastighetslån	19 474 205	19 725 689
Avgår nästa års amortering	- 258 552	- 213 639
Skuld vid årets slut	**19 215 653**	**19 512 050**

Låneinstitut	Ränta	Bundet till Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
NORDEA	1,60	1 131 000		195 000	936 000
NORDEA	1,48	6 540 142		11 333	6 528 809
NORDEA	1,48	5 385 549		33 595	5 351 954
NORDEA	1,48	6 668 998		11 556	6 657 442
		19 725 689		**251 484**	**19 474 205**

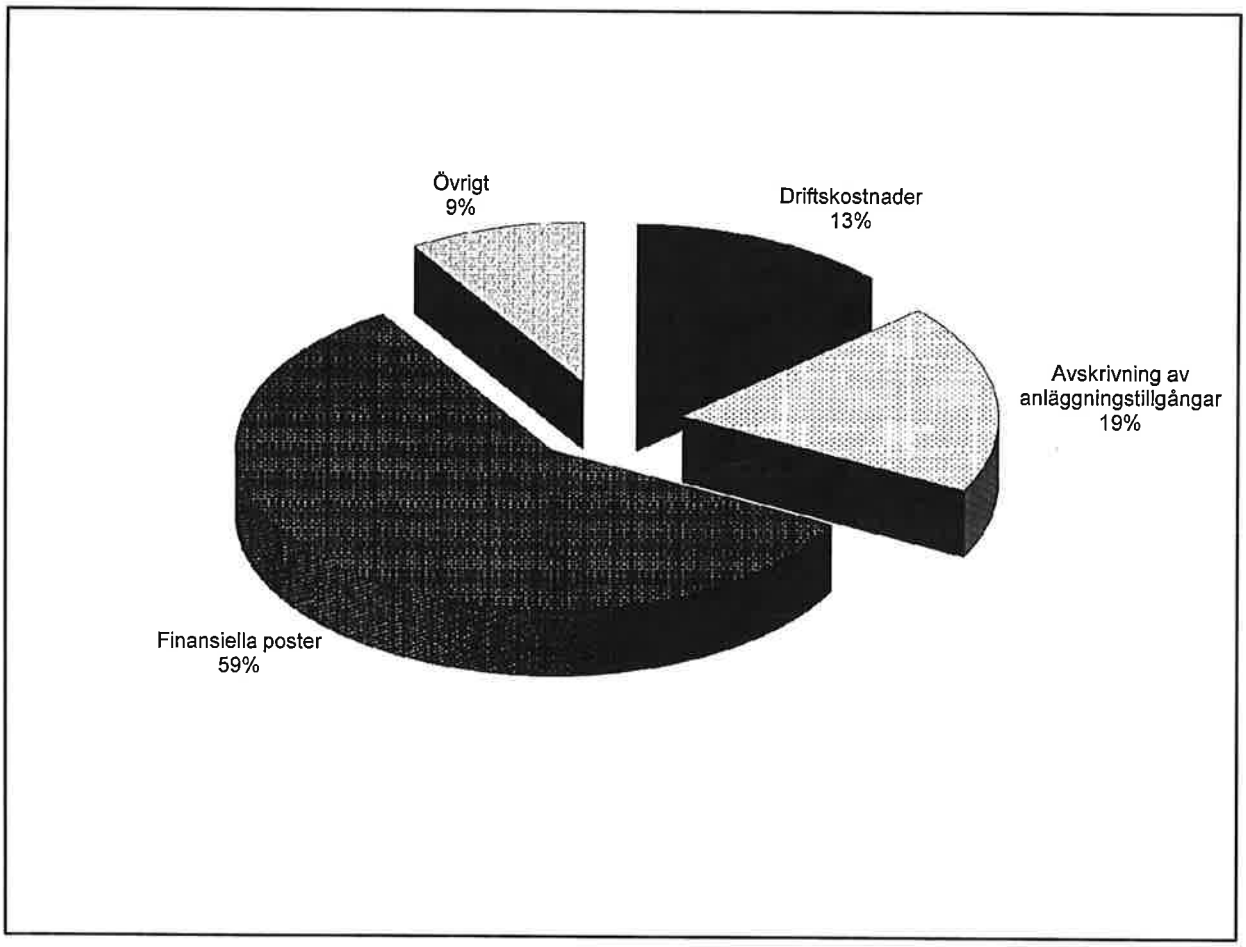
Not 17 Övriga skulder, kortfristiga

Skuld sociala avgifter och skatter	0	2 850
Övriga kortfristiga låneskulder	66	334
	66	3 184

	2009-12-31	2008-12-31
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna löner och sociala avgifter	0	308
Upplupna räntekostnader	80 598	105 395
Upplupna elkostnader	3 511	2 661
Upplupna vattenavgifter	2 853	3 116
Upplupna kostnader för renhållning	2 009	1 878
Upplupna revisionsarvoden	10 812	8 725
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	3 911
Förutbetalda hyror och avgifter	121 244	128 376
	221 027	254 370

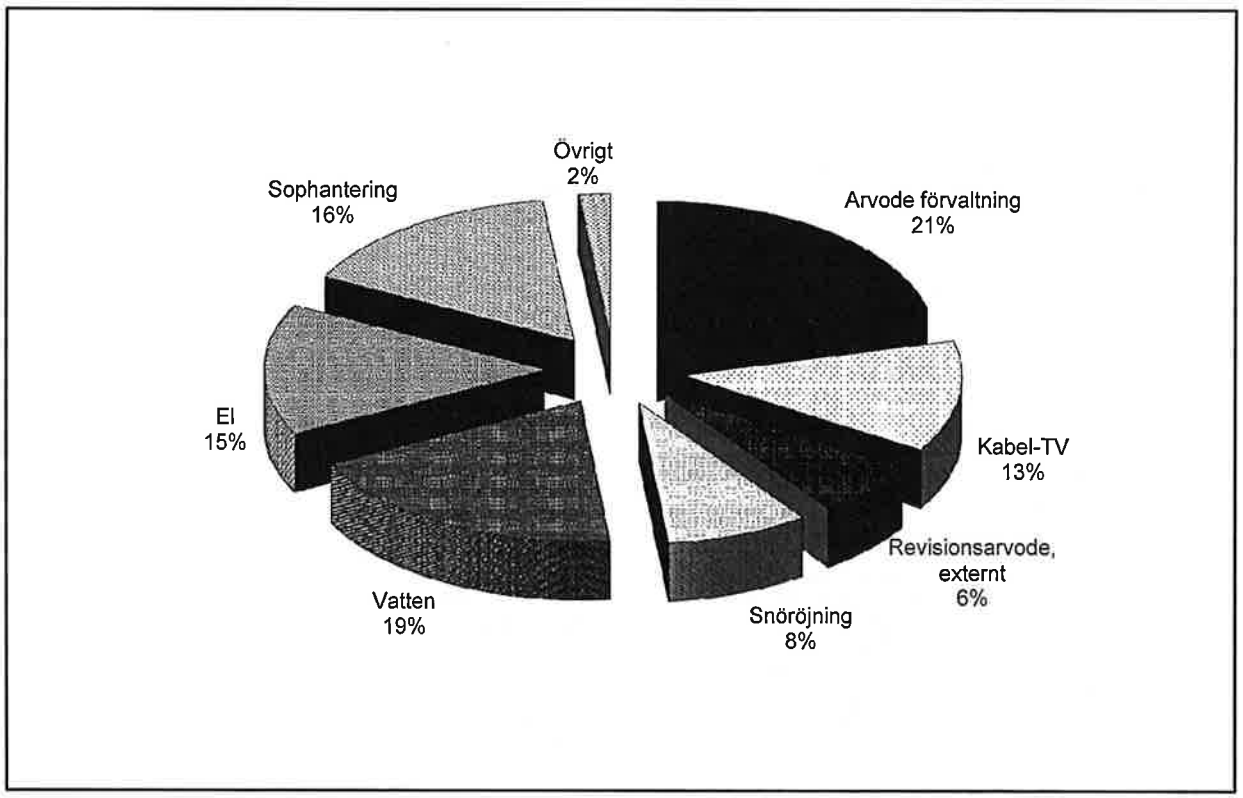
Nyckeltal

Kostnadsfördelning	**2009**	**2008**
Reparationer	18 128	6 916
Planerat underhåll	42 675	342 063
Fastighetsavgift/skatt	57 620	60 000
Driftskostnader	204 976	208 309
Övriga kostnader	14 846	25 285
Personalkostnader	5 298	6 558
Avskrivning av anläggningstillgångar	294 990	306 335
Finansiella poster	897 022	972 754
Summa kostnader	**1 535 555**	**1 928 219**



Riksbyggens Brf Skogsbrynet
769604-6841

Driftskostnadsfördelning	**2009**	**2008**
Fastighetsförsäkring	17 100	19 765
Arvode förvaltning	39 500	40 197
Kabel-TV	24 000	24 000
Revisionsarvode, externt	11 776	9 688
Övriga förvaltningskostnader	0	2 231
Trädgårdsskötsel	0	3 193
Snöröjning	15 526	14 660
Förbrukningsmateriel	3 400	3 478
Fordons- och maskinkostnader	0	194
Vatten	35 934	33 302
El	28 262	29 180
Sophantering	29 479	28 421
Summa driftskostnader	**204 976**	**208 309**



ORDLISTA

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR
Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

ANSVARSFÖRBINDELSER
Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

AVSKRIVNING
Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är fem år och den årliga avskrivningskostnaden blir då 20 procent av anskaffningsvärdet.

BALANSRÄKNING
Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG
En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING
En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet.

FOLKRÖRELSE
En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

FOND FÖR INRE UNDERHÅLL
En fond, som i de fall den finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfond och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL
Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större yttre reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER
Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

LIKVIDITET
Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god. God likviditet är 120% – 150%.

LÅNGFRISTIGA SKULDER
Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING
Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag; kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

RÄNTEBIDRAG
Bidrag från Boverket som minskar föreningens räntekostnader på de lån föreningen tagit för bl.a. fastighetsfinansiering.

SOLIDITET
Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor det är finansierad med lån. God soliditet är 5% och uppåt.

STÄLLDA SÄKERHETER
Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN
Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningens bildades.

ÅRSAVGIFT
Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING
Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.