



2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Skogsbrynet i Backa



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Skogsbrynet i Backa

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2042.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-08-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-02-04 och nuvarande stadgar registrerades 2013-07-04 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Sank Jörgens samfällighetsförening. Föreningens andel är 27 procent. Samfälligheten förvaltar kabelteve.

Styrelsen

Johan Andersson	Ledamot
Erkan Karpuz	Ledamot
Ina Runhäll	Ledamot
Ewa Saskowski	Ledamot
Marika Stolpe	Ledamot

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Johan Andersson, Erkan Karpuz och Ina Runhäll.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Chris Carlsson	Ordinarie Extern	BDO
Joakim Bråtemyr	Suppleant Extern	BDO

Valberedning

Daniel Jernsand
Maria Söhrman

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-18.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg Backa 51:10	2000	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Vardia Försäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via frånluftsvärmepump.

Byggnadsår och ytor

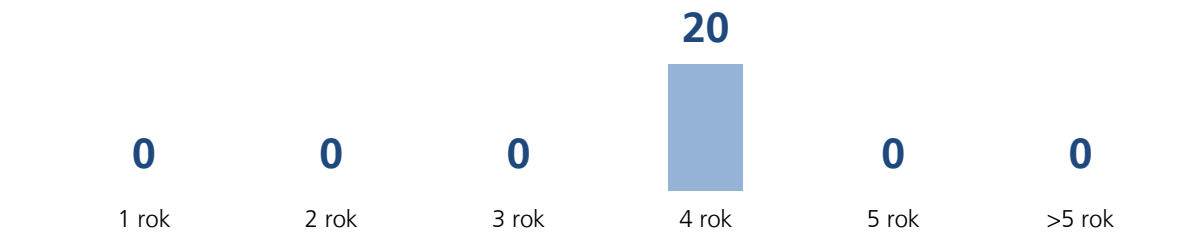
Fastigheten bebyggdes 2000 och består av 20 småhus.
Värdeåret är 2000.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 060 m², varav 2 060 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2042. Underhållsplanen uppdaterades 2013.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Värmesystem	2019	Byte av ca 5 värmepumpar per intervall
Energideklaration	2019	
Värmesystem	2021	Byte av ca 5 värmepumpar per intervall

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Övrig information

Ordförande har ordet:

Jag vill tacka för de 5 åren som jag har varit ordförande. Det har varit mycket lärorikt och roligt. Nu kommer jag lämna vidare uppdraget till någon annan i föreningen.

Jag tackar styrelsemedlemmarna Erkan, Ewa, Johan och Marika för ett bra samarbete under 2015.

Vänlig hälsing

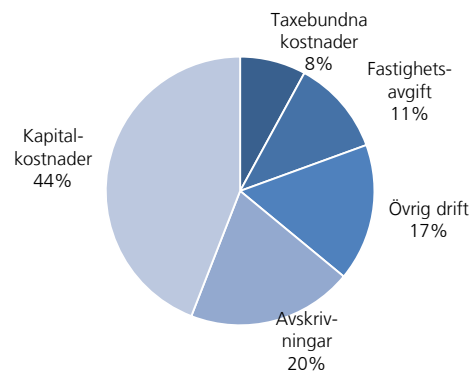
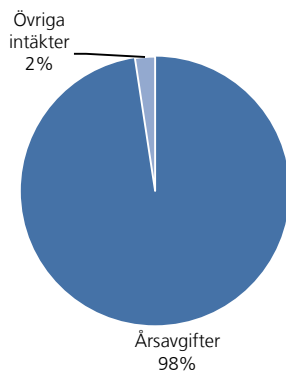
Ina Runhäll

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	788 048	2 151 426
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 795 190	1 802 942
Finansiella intäkter	783	8 213
Ökning av långfristiga skulder	0	466 724
Ökning av kortfristiga skulder	0	5 870
	1 795 973	2 283 749
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	468 900	2 732 376
Finansiella kostnader	561 314	833 582
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	-4 060 000
Ökning av kortfristiga fordringar	521	81 169
Minskning av långfristiga skulder	294 046	0
Minskning av kortfristiga skulder	61 896	0
	1 386 677	-412 873
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 197 344	788 048
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	409 296	-1 363 378

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 262 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Händelser efter året

Inga större underhållsarbeten är planerade.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 20 st
Överlåtelse under året: 0 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början:36
Tillkommande medlemmar:0
Avgående medlemmar:0
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut:36

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	850	850	850	850
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 010	9 153	8 926	9 089
Elkostnad/m ² totalyta	8	9	10	11
Vattenkostnad/m ² totalyta	27	19	23	20
Kapitalkostnader/m ² totalyta	272	405	401	374
Soliditet (%)	21	19	26	25
Resultat efter finansiella poster (tkr)	512	-2 008	183	328
Nettoomsättning (tkr)	1 795	1 803	1 793	1 790

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 060 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	512 069
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 337 622
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-170 000
summa balanserat resultat	-995 553

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-995 553
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 1	1 795 190	1 802 942
Summa rörelseintäkter		1 795 190	1 802 942

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 2	-365 859	-2 534 270
Övriga externa kostnader	Not 3	-61 660	-180 620
Personalkostnader	Not 4	-41 381	-17 487
Avskrivningar	Not 5	-253 690	-253 690
Summa rörelsekostnader		-722 590	-2 986 066

RÖRELSERESULTAT

1 072 600 **-1 183 124**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		783	8 213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-561 314	-833 582
Summa finansiella poster		-560 531	-825 369

ÅRETS RESULTAT

512 069 **-2 008 493**

Balansräkning

	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 6	22 833 094	23 086 784
Summa materiella anläggningstillgångar	22 833 094	23 086 784
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	22 833 094	23 086 784
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 7	1 002 825	590 733
Summa kortfristiga fordringar	1 002 825	590 733
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	337 210	339 485
Summa kassa och bank	337 210	339 485
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 340 035	930 218
SUMMA TILLGÅNGAR	24 173 129	24 017 002

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 8		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 900 000	5 900 000
Fond för yttre underhåll	Not 9	170 000	1 021 714
Summa bundet eget kapital		6 070 000	6 921 714
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 507 623	-350 844
Årets resultat		512 069	-2 008 493
Summa fritt eget kapital		-995 554	-2 359 337
SUMMA EGET KAPITAL		5 074 446	4 562 377
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 10	18 231 012	18 532 864
Summa långfristiga skulder		18 231 012	18 532 864
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 10	329 154	321 348
Leverantörsskulder		33 883	39 474
Skatteskulder		287 480	283 720
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 11	217 154	277 219
Summa kortfristiga skulder		867 671	921 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 173 129	24 017 002
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 10	21 100 000	21 100 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	90 år	90 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	1 751 981	1 751 981
	Vattenintäkter	43 200	50 946
	Öresutjämning	9	16
		1 795 190	1 802 942

Not 2	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	60 243	69 437
	Gemensamma utrymmen	0	11 237
	Gård	3 461	354
	Förbrukningsmateriel	450	610
	Fordon	0	195
		64 154	81 833
	Reparationer		
	Lås	0	5 750
	VVS	6 553	0
	Värmeanläggning/undercentral	5 724	10 597
	Elinstallationer	0	6 110
	Tak	0	5 500
	Fasad	0	1 050
		12 277	29 007
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	2 144 141
		0	2 144 141
	Taxebundna kostnader		
	El	16 143	18 248
	Vatten	54 944	38 198
	Sophämtning/renhållning	28 347	19 937
	Grovsopor	1 603	0
		101 037	76 383
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	23 151	40 666
	Kabel-TV	20 000	20 000
		43 151	60 666
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	145 240	142 240
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	365 859	2 534 270

Not 3	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Kreditupplysning	0	1 176
	Revisionsarvode extern revisor	15 236	2 434
	Föreningskostnader	1 130	2 533
	Styrelseomkostnader	4 479	1 482
	Fritids- och trivselkostnader	583	0
	Förvaltningsarvode	31 728	30 936
	Administration	4 294	3 885
	Konsultarvode	0	129 753
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 210	8 420
		61 660	180 620

Not 4	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	32 850	13 450
	Sociala kostnader	8 531	4 037
		41 381	17 487
Not 5	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	253 690	253 690
		253 690	253 690
Not 6	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	27 013 775	27 013 775
	Utgående anskaffningsvärde	27 013 775	27 013 775
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 926 991	-3 673 301
	Årets avskrivningar enligt plan	-253 690	-253 690
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 180 681	-3 926 991
	Planenligt restvärde vid årets slut	22 833 094	23 086 784
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	4 060 000	4 060 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	11 880 000	12 980 000
	Taxeringsvärde mark	7 640 000	8 860 000
		19 520 000	21 840 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	19 520 000	21 840 000
		19 520 000	21 840 000
Not 7	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattkonto	142 691	142 170
	Klientmedel hos SBC	860 134	448 563
		1 002 825	590 733

Not 8 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	5 900 000	0	0	5 900 000
Fond för yttre underhåll	170 000	170 000	-1 021 714	1 021 714
S:a bundet eget kapital	6 070 000	170 000	-1 021 714	6 921 714
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 507 623	-170 000	-986 779	-350 844
Årets resultat	512 069	512 069	2 008 493	-2 008 493
S:a ansamlad förlust	-995 554	342 069	1 021 714	-2 359 337
S:a eget kapital	5 074 446	512 069	0	4 562 377

Not 9 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	1 021 714	851 714
Reservering enligt stadgar	170 000	170 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 021 714	0
Vid årets slut	170 000	1 021 714

Not 10 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	0,760 %	6 567 558	6 575 492	2016-05-04
Nordea	1,690 %	694 750	698 250	2016-12-02
Nordea	0,780 %	4 908 306	5 004 750	2016-02-03
Nordea	1,590 %	6 389 552	6 575 720	2017-11-15
Summa skulder till kreditinstitut		18 560 166	18 854 212	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-329 154	-321 348	
		18 231 012	18 532 864	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 914 396 kr.

RÄNTESWAP KONTRAKT

	Förening betalar	Nordea betalar	Nominellt belopp	Förfallodag/ löper till
Nordea	3,230%	-0,324%	5 000 000	2018-08-03
Nordea	3,200%	-0,417%	5 000 000	2020-08-28
Summa lån som omfattas av ränteswapar			10 000 000	

Det teoretiska marknadsvärdet för föreningens ränteswapar per 2015-12-31 var - 1 071 667 kr (f å -1 238 880 kr). Marknadsvärdet på ränteswapar förändras med anledningen av förändrade marknadsräntor och kvarvarande löptid, men värdet vid förfallodagen är noll. Eftersom föreningen avser att behålla ingångna kontrakt till förfallodagen så bokförs inte marknadsvärdet eller värdeförändringen.

Not 11	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Arvoden	22 850	12 850
	Sociala avgifter	6 284	4 037
	Ränta	19 315	73 322
	Ränta swap	15 240	37 406
	Förutbetalda avgifter & hyror	153 465	149 604
		217 154	277 219

Styrelsens underskrifter

HISINGS BACKA den 20 / 4 2016



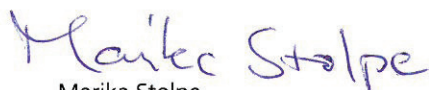
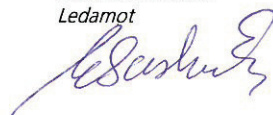
Johan Andersson
Ledamot

Erkan Karpuz
Ledamot



Ina Runhäll
Ledamot

Ewa Saskowski
Ledamot



Marika Stolpe
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 / 5 2016



Chris Carlsson
Extern revisor
BDO

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Skogsbrynet i Backa

Org.nr. 769604-6841

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Skogsbrynet i Backa för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsd i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättat årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Skogsbrynet i Backa för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 2/5-2016



Chris Carlsson

Auktoriserad revisor

Budget

BUDGET	Budget 2016	Utfall 2015	Budget 2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	1 751 981	1 751 981	1 751 980
Vattenintäkter	43 200	43 200	43 200
Öresutjämning	19	9	0
	1 795 200	1 795 190	1 795 180
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Snöröjning/sandning	-60 000	-60 243	-60 000
Gemensamma utrymmen	-5 000	0	-5 000
Gård	-3 500	-3 461	-2 500
Förbrukningsmateriel	-2 000	-450	-3 000
	-70 500	-64 154	-70 500
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-30 000	0	-40 000
VVS	0	-6 553	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-5 724	0
	-30 000	-12 277	-40 000
Taxebundna kostnader			
El	-19 000	-16 143	-19 500
Vatten	-50 000	-54 944	-52 200
Sophämtning/renhållning	-27 000	-28 347	-26 700
Grovsopor	0	-1 603	0
	-96 000	-101 037	-98 400
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-23 151	-23 151	-20 200
Kabel-TV	-20 000	-20 000	-20 000
	-43 151	-43 151	-40 200
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-146 400	-145 240	-145 240
	-146 400	-145 240	-145 240
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	-1 000	0	-1 000
Revisionsarvode extern revisor	-15 600	-15 236	-14 000
Föreningskostnader	-2 000	-1 130	-2 000
Styrelseomkostnader	-1 000	-4 479	-1 000
Fritids- och trivselkostnader	0	-583	0
Förvaltningsarvode	-32 400	-31 728	-31 600
Administration	-3 000	-4 294	-2 500
Konsultarvode	-5 000	0	-10 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 300	-4 210	-4 300
	-64 300	-61 660	-66 400
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-27 500	-32 850	-50 000
Arbetsgivaravgifter	-10 000	-8 531	0
	-37 500	-41 381	-50 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-231 412	-253 690	-231 412
	-231 412	-253 690	-231 412

SA RÖRELSENS KOSTNADER	-719 263	-722 590	-742 152
RÖRELSERESULTAT	1 075 937	1 072 600	1 053 028
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	79	1 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	15	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	689	0
Låneräntor	-250 000	-249 867	-510 000
Räntekostnader skattekonto	0	-928	0
Övriga räntekostnader	-250 000	-310 519	-200 000
	-500 000	-560 531	-709 000
RESULTAT	575 937	512 069	344 028